

ACTUALIZACION PARA LOS INQUILINOS



Gracias de parte de nuestro personal!!

Sólo queríamos comenzar la actualización de esta semana con un Gracias a todos nuestros residentes que han estado practicando el distanciamiento social recomendado y por presentar cualquier problema, inquietud o necesidades al personal de manera que podamos ayudar a que este proceso sea lo más sencillo posible. Reconocemos que el aislamiento social puede ser extremadamente estresante y constantemente sale nueva información al respecto, lo que puede ser abrumador. Continuaremos trabajando para proporcionar actualizaciones frecuentes sobre cualquier cambio en nuestras operaciones y cualquier recurso importante que pueda serle útil a usted.

Actualización importante de COVID-19:

- El personal de Homes for Good continúa participando en las llamadas semanales con el Condado de Lane y otros socios para monitorear la situación. Hay 28 casos confirmados en el Condado de Lane. Las pruebas han ido aumentando, por lo que sólo podemos asumir que este número también aumentará, aunque las autoridades han empezado a informar que los requisitos de distanciamiento actuales están haciendo una diferencia positiva, así que continúe haciéndolo así!
- La orden de la Gobernadora de Quedate en Casa. Salva Vidas. Todavía está en efecto, y los residentes deberían continuar la orientación proporcionada en los avisos de las últimas semanas y mantener al menos 6 pies de distancia de los demás cuando salen de su casa.
- El Congreso aprobó la Ley CARES Act la semana pasada, que brindará cierto alivio a los hogares que están batallando financieramente por la pérdida de ingresos debido a este brote. Usted puede encontrar más detalles en página web, pero el Gobierno Federal estará enviando un cheque de estímulo a todos los adultos elegibles en las próximas semanas. Un par de notas importantes sobre este cheque de estímulo:
 - Los hogares deben presentar una Declaración de Impuestos o estar recibiendo beneficios de Seguro Social para recibir este cheque. Si tiene un ingreso demasiado bajo para típicamente declarar los impuestos, querrá asegurarse de hacerlo este año para que sea elegible para recibir su cheque.
 - Este cheque es libre de impuestos, y como será recibido solo una vez, no cuenta como ingreso para los propósitos de su renta. No es necesario que informe sobre este cheque a Homes for Good.
 - El proyecto de ley también incluyó expansiones del desempleo para incluir a personas que trabajan tiempo parcial y que trabajan por cuenta propia, así que consulte con su oficina de empleo (en línea es la forma más rápida para aplicar) para acceder a estos recursos.
 - También tenga en cuenta que SNAP (estampillas de comida) ha sido aprobado para comprar alimentos en línea para de esa manera, permitir que las personas que usan SNAP puedan recibir la comida entregada en sus hogares según lo recomendado.
 - Por último, tenga en cuenta las estafas que están ocurriendo debido a COVID-19 y no le dé su información personal a cualquiera que llame o envíe un correo electrónico indicando que están con el CDC o IRS o cualquier otra solicitud relacionada con Coronavirus.
- La CDC (Centro para el Control y la Prevención de Enfermedades) ahora está recomendando que todos deben usar una cubierta facial (bufanda o máscara hecha a mano) en público para reducir la propagación del virus por personas asintomáticas.

¡Gracias por ayudarnos a mantener nuestras propiedades seguras!

El Equipo de Homes for Good

SUS EQUIPOS DE SITIOS DE PROPIEDAD



Nuestro personal está trabajando duro para continuar brindando servicios esenciales a nuestros residentes y participantes incluso con nuestras oficinas cerradas. El personal puede ser contactado por telefono llamando a nuestra oficina principal, o puede comunicarse directamente con el equipo al que su propiedad pertenece si tiene preguntas o necesidades específicas.

Oficina Principal de Homes for Good (541) 682-3755

Site Team Contacts

Parkview Terrace, Riverview Terrace, Cresview Villa

Property Manager	Jon Wild	(541) 682-2595
Assistant Property Manager	Gloria Estrada	(541) 682-3834
Resident Services Specialist	Jose Zarate	(541) 214-0771

McKenzie Village, Maplewood Meadows, Pengra Court & Scattered Sites

Property Manager -	Maryanne Bussey	(541) 682-2569
Assistant Property Manager -	Brandon Hansen	(541) 682-2531
Resident Services Specialist -	Frankie LeeJohnson	(541) 682-2580

Firwood, Lindeborg, Veneta Villa, Laurelwood Homes

Property Manager	Nicole Tarricone	(541) 682-2591
Resident Services Specialist	Jose Zarate	(541) 214-0771

Village Oaks, Fourteen Pines, Abbie Lane

Property Manager	Alli Schwartz	(541) 682-2573
Assistant Property Manager	Amber Garrett	(541) 682-2534
Resident Services Specialist	Allie Gay	(541) 682-2580

Work Order Line (541) 682-4010

Emergency Work Orders (541) 359-8874

All Rent Questions Amber Garrett (541) 682-2534

Portfolio Manager Andrea Bishop (541) 682-2596

Homes. People. Partnerships. Good.

Queríamos tomarnos un momento para revisar algunos de los cambios en las propiedades que ocurrieron durante las últimas semanas y brindar cierta claridad a las áreas donde los inquilinos todavía tienen algunas dudas. La salud y la seguridad de nuestros residentes y de nuestro personal son nuestra principal prioridad y estos Los cierres se han hecho con eso en mente.

Áreas Cerradas para los fumadores:

Las áreas para fumadores son lugares en nuestros sitios en donde los residentes tienden a congregarse, aumentando la posibilidad de propagación del virus en nuestras comunidades. Estas áreas han sido cerradas en un esfuerzo para disuadir a los residentes de reunirse y debido a nuestra falta de capacidad para desinfectarlas diariamente. Una sola tos de un residente que fuma puede permanecer en superficies como las bancas y luego se puede pasar al siguiente residente que usa el área para fumadores. Actualmente se le está permitiendo a los inquilinos que fumen en cualquier lugar que esté a más de 25 pies del edificio o en la acera/banqueta pública, incluidas las áreas alrededor de la zona de fumadores siempre que mantengan una distancia segura de otros.

Uso limitado de elevadores:

para evitar la propagación de la enfermedad COVID-19, estamos pidiendo a los residentes minimizar el uso de los elevadores cuando ya está en uso por otro inquilino. Alentamos a los inquilinos que no están físicamente discapacitados para que usen las escaleras. Cuando los inquilinos que necesiten asistencia utilicen el elevador, no comparta el elevador con otras personas, ya que una distancia de seis pies no se puede observar con seguridad dentro del elevador. Después de usar el elevador, lávese las manos vigorosamente con agua y jabón durante al menos 20 segundos.

Los áreas de juegos infantiles están cerrados:

parte de la orden Quedate en Casa. Salva Vidas. del gobernador incluyó una directiva para cerrar todos los parques y áreas de juegos infantiles.