

LISTA DE ESPERA

DEL PROYECTO DE VALE: UNIDADES DE 2 Y 3 RECAMARAS EN THE KEYSTONE



Requisitos de ocupación:

- Al jefe de familia, incluido el cónyuge o codirector, se le asignará un recámara.
- Todos los demás miembros del hogar se basarán en dos (2) personas por recámara, sin importar el sexo o la edad.
- A los ayudantes internos se les asignará un recámara separado. Los miembros de la familia de un asistente residente no serán considerados al determinar el tamaño de la unidad familiar.

Homes for Good aceptará referencias a través del Sistema Coordinado de Lane County para la lista de espera del Proyecto de Vale en The Keystone para unidades de 2 y 3 recamaras en Eugene, Oregon. El subsidio está establecido para que usted pague el 30% del ingreso mensual ajustado. Después de vivir en una unidad de Proyecto de Vale durante 12 meses, usted puede solicitar que su subsidio se convierta en un vale de la Sección 8 y mudarse a una vivienda de su elección.

The Keystone es un proyecto de vivienda de apoyo permanente ubicado en 1188 W.13th Avenue en la esquina de 13th Ave y Tyler Street, y fue desarrollado a través de una colaboración comunitaria para identificar, involucrar, albergar y apoyar a las familias que se encuentran sin hogar en nuestra comunidad. El objetivo principal de The Keystone es proporcionar vivienda de apoyo, a través de un modelo de vivienda en primer lugar, a las familias crónicamente sin hogar. El edificio incluirá 15 apartamentos de dos y tres recamaras, 2 unidades de ADA, áreas comunes, lavandería, acceso a computadoras, área de juegos y un área de servicios para la administración de casos y oficinas de apoyo y salas de reuniones. El proyecto está cerca del transporte público y ofrece 15 estacionamientos en la calle.

Los solicitantes deben cumplir con las pautas de ingresos muy bajos (50% del ingreso medio del área) para calificar. Los ingresos se evaluarán tanto en el Front Door Assessment y en el momento de servir al solicitante. Los residentes deben cumplir con los requisitos de ocupación para unidades de 2 y 3 recamaras. A diferencia de la mayoría de los alquileres de propiedades, con la excepción los que estén registrados de por vida como delincuente sexual o tener un historial de fabricación de metanfetamina en una unidad subsidiada por el gobierno federal, tener mal crédito, antecedentes penales o bajos ingresos no tienen un impacto negativo para vivir aquí. Las tarifas de solicitud incluyen una verificación de antecedentes de \$ 20, un depósito de \$ 400 y el primer mes de alquiler prorrateado. Si necesita ayuda para pagar su depósito, Homes for Good puede ayudarlo a adquirir un préstamo garantizado, reembolsable durante seis meses a un interés bajo. Todos los servicios públicos están incluidos en el alquiler.

Se dará preferencia en The Keystone a los solicitantes que crónicamente no tienen hogar. Se define "personas sin hogar crónicamente" como personas que actualmente no tienen hogar y han estado sin hogar durante 12 meses o más en los últimos tres años y tienen una condición de discapacidad. Una condición de discapacidad es cualquier tipo de condición o discapacidad que se espera que sea a largo plazo y que podría dificultar la búsqueda de vivienda. No requiere que se haya determinado que alguien es elegible para el seguro social por discapacidad o ingreso de seguridad suplementario (SSDI o SSI).

La colocación en The Keystone se realiza ÚNICAMENTE a través de la Lista de Espera Centralizada del condado de Lane a través del Sistema de Entrada Coordinada. La Entrada Coordinada es un proceso estándar que es el "Front Door Assessment" para conectar a las personas sin hogar con una vivienda disponible, con apoyo continuo para permanecer en ellas. Personas se emparejan con un programa de vivienda en función de su necesidad y nivel de vulnerabilidad. No todas las personas que completen un Front Door Assessment recibirán un programa de vivienda. El objetivo de la Entrada Coordinada es hacer que la falta de vivienda sea un hecho raro, breve y único. Esta lista no se asigna por orden de llegada. El condado de Lane da prioridad a los hogares crónicamente sin hogar y que obtienen todas las referencias de la Lista de Espera Central.

Pasos de Entrada Coordinados:

1. **Programe un Front Door Assessment** llamando al 541-682-4663
2. **Complete un Front Door Assessment.** Un asesor calificado completará un Front Door Assessment con usted y le hará una serie de preguntas sobre usted y su hogar, su situación de vivienda, su salud y las necesidades que pueda tener. Esta evaluación de Front Door Assessment es válida por 6 meses.
3. **Colocación en la Lista de Espera Central.** Después de haber completado una evaluación de Front Door Assessment, se le colocará en la Lista de Espera Central. La Espera Central es una lista priorizada de hogares que necesitan vivienda. Está clasificado por una escala de vulnerabilidad en base a varios criterios recolectado durante el Front Door Assessment (que incluye antecedentes de vivienda, personas sin hogar, barreras que puede enfrentar para conseguir vivienda, su salud y otras necesidades).
4. **Emparejándose con un Programa de Vivienda.** Cuando hay una vacante en The Keystone u otro programa de vivienda, el Programa de Vivienda contacta al personal de Entrada Coordinada del Condado de Lane. El personal del condado de Lane revisará la Lista de Espera Central y emparejara un cliente con la unidad vacante. Un administrador de casos del Programa de Vivienda se pondrá en contacto con el cliente cuando haya sido referido a un programa de vivienda.

Household Income Limits:

2 personas: \$28,500	5 personas: \$38,450
3 personas: \$32,050	6 personas: \$41,300
4 personas: \$35,600	7 personas: \$44,150

Referencias Empiezan

**Lunes, 19 de julio
de 2021 a las 9am**

PARA INFORMACIÓN SOBRE EL SISTEMA DE ENTRADA COORDINADA CONTACTE

[541-682-HOME] [ceoutreach@lanecountyor.gov]

o visite el sitio web <https://www.lanecounty.org/coordinatedentry>

