

LISTA DE ESPERA PARA UNIDADES DE UN RECAMARA EN RIVERVIEW TERRACE PARA PERSONAS MAYORES DE EDAD Y DISCAPACITADOS



REQUISITOS DE OCUPACIÓN:

La ocupación y la composición familiar se evaluarán en el momento de la solicitud completa y determinarán el tamaño de su habitación:

- La cabeza de familia, incluido el cónyuge o cojefe, se le asignará un recamara.
- Todos los demás miembros del hogar se basarán en dos (2) personas por recamara, sin distinción de sexo o edad.
- A los asistentes internos se les asignará un recamara separado. Los miembros de la familia de un ayudante interno no se tendrán en cuenta al determinar el tamaño de la unidad familiar.

Si no cumple con los requisitos de ocupación en el momento de la solicitud completa, será eliminado de la lista de espera.

A partir del 17 de mayo, Homes for Good aceptará pre-solicitudes de la lista de espera para ser colocados en listas de espera para unidades de apartamentos de un recamara para personas mayores de edad y con discapacidades en Riverview Terrace, ubicado en 925 W Main St. Cottage Grove, OR 97424. El alquiler y los servicios públicos se basan sobre el 30% de los ingresos del hogar. El agua, alcantarillado y la basura están incluidos en el alquiler. Los residentes pagan electricidad, teléfono, cable y/o internet. Los costos de mudanza incluyen un depósito de \$275. Homes for Good puede ayudar a los solicitantes a obtener un préstamo garantizado para el depósito, reembolsable en seis meses a un interés razonable. Se permiten dos mascotas pequeñas, una de las cuales puede ser un perro, con un depósito adicional de \$200. Para calificar, solicitantes deben cumplir con las pautas de bajos ingresos (80 % del ingreso medio del área.) Los ingresos se evaluarán en el momento de la solicitud completa.

Riverview Terrace es un edificio de cinco pisos que ofrece 60 unidades de un recamara para personas mayores de edad y con discapacidades. Riverview Terrace está ubicado en la esquina de River Road y Main Street en el pequeño y encantador pueblo de Cottage Grove. Está a poca distancia del centro de Cottage Grove, el mercado local y el transporte. El edificio ha sido pintado recientemente, un techo nuevo y dos estacionamientos para acomodar a los residentes. Esta es una propiedad libre de humo. La gran sala comunitaria ofrece el programa de alimentos Meals on Wheels todos los martes, miércoles y jueves, una biblioteca de libros y videos y un espacio para reuniones para residentes. Hay dos ascensores para transportar a los residentes de manera segura a su unidad y instalaciones de lavandería ubicadas en cada piso del edificio. El transporte en autobús se encuentra justo afuera del complejo, a ambos lados de Riverview Terrace.

Todas las unidades están reservadas para residentes mayores de edad y discapacitados. Las referencias de socios preferenciales locales se atenderán primero. La Transitional Homeless Family Preference se aplica a las personas de vivienda de transición que no tienen hogar y que son remitidas por una entidad aprobada de Homes for Good. Puede encontrar una lista de agencias asociadas de referencia en <https://www.homesforgood.org/find-a-home/eligibility-and-applications/local-preferences>

Para pre-solicitudes mientras la lista de espera está abierta, visite: www.homesforgood.org/find-a-home/housing-details/wait-list

Los solicitudes son solo por Internet y se realizarán a través de un proceso de selección aleatorio. Las personas que no tienen acceso a Internet pueden solicitar ayuda para completar la pre-solicitud por teléfono llamando al 541-682-2550 cuando la lista de espera esté abierta. Una vez que se cierre la lista de espera, se asignarán números aleatorios y aquellos con números más bajos serán atendidos en orden numérico.

Límite de ingresos:	1 Persona \$44,600	2 Personas \$51,000	3 Personas \$57,350
---------------------	-----------------------	------------------------	------------------------

Ver un recorrido de la unidad



Lista abrirá:

Martes

17 de mayo de 2022 a las 9 am

Lista cerrará:

Martes

24 de mayo de 2022 a las 4 pm

PARA DETALLES SOBRE APLICACIONES Y MÁS INFORMACIÓN CONTACTE

[541-682-2550] [waitlist@homesforgood.org] o visite nuestro sitio web

www.homesforgood.org/find-a-home/eligibility-and-applications/overview-of-options.

