



50 **DOS SEMANAS**
LISTAS DE ESPERA ABIERTAS!



WAITLIST CONNECT

26 DE JULIO A LAS 9AM - 9 DE AGOSTO A LAS 4PM

CONTENIDO: ¿QUÉ HAY EN ESTE FOLLETO?

1. **SUMARIO DE CONEXIÓN DE LA LISTA DE ESPERA**
2. **CÓMO APLICAR EN LÍNEA**
3. **CÓMO OBTENER AYUDA MIENTRAS LAS LISTAS DE ESPERA ESTÁN ABIERTAS**
4. **TODAS LAS LISTAS DE ESPERA ABIERTAS**
5. **¿A QUÉ LISTA DE ESPERA DEBO APLICAR? COSAS PARA CONSIDERAR**
6. **VALE DE ELECCIÓN DE VIVIENDA (HCV)**
7. **PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE LA LISTA DE ESPERA HCV**
8. **PROYECTO DE VALE (PBV)**
9. **PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE PBV**
10. **KETANJI COURT**
11. **VIVIENDA PÚBLICA (PH)**
12. **PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE PH**
13. **VIVIENDA MULTIFAMILIAR (MFH)**
14. **PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE MFH**
15. **VIVIENDA ASEQUIBLE (AH)**
16. **PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE AH**
17. **¿QUÉ PASA DESPUÉS?**



WAITLIST CONNECT

26 DE JULIO A LAS 9AM - 9 DE AGOSTO A LAS 4PM

i 50 LISTAS DE ESPERA ABIERTAS !

PUEDES COMPLETAR TUS SOLICITUDES AQUÍ!



"PERO, ¿QUÉ LISTAS DE ESPERA SON JUSTO PARA MI?"

HOMESFORGOOD.ORG

1. APRENDER PARA QUÉ LISTAS DE ESPERA PUEDE SER ELEGIBLE

2. DECIDIR DESDE ALLÍ DÓNDE QUIERES VIVIR

NUESTRO PERSONAL PUEDE AYUDARLO A COMPLETAR SUS SOLICITUDES EN ESTOS LUGARES:

... Y PUEDE OBTENER AYUDA POR TELÉFONO AQUÍ!



 **SOPORTE POR TELÉFONO 9AM-4PM**

TODOS LOS DIAS: MARTES 26 DE JULIO - MARTES 9 DE AGOSTO

541-682-2550

-  **HOMES FOR GOOD, EUGENE**
MARTES 26 DE JULIO, 9AM-4PM
-  **LAURELWOOD HOMES, FLORENCE**
MIÉRCOLES 27 DE JULIO, 10:30AM-2:30PM
-  **NAACP, EUGENE**
VIERNES 29 DE JULIO, 9:30AM-2:30PM
-  **RAY'S FOOD PLACE, OAKRIDGE**
MIÉRCOLES 3 DE AGOSTO, 10:30AM-3PM
-  **CENTRO LATINO AMERICANO, EUGENE**
VIERNES 5 DE AGOSTO, 9:30AM-3:30PM
-  **CATHOLIC COMMUNITY SERVICES, SPRINGFIELD**
LUNES 8 DE AGOSTO, 9:30 AM-3:30PM



WAITLIST CONNECT

26 DE JULIO A LAS 9AM - 9 DE AGOSTO A LAS 4PM

CÓMO APLICAR EN LÍNEA:

1.

[IR A WWW.HOMESFORGOOD.ORG](http://WWW.HOMESFORGOOD.ORG)



VERÁS UN BANDERA EN LA PARTE SUPERIOR DE LA PANTALLA, COMO ESTE:

Now Accepting Applications: All Waitlists

2.

CLIC EN EL BANDERA - SE ABRIR UNA VENTANA EMERGENTE CON UN ENLACE. CLIC EN EL ENLACE.

3.

DEBERÁ CREAR UN NOMBRE DE USUARIO Y UNA CONTRASEÑA (O USA EL QUE CONFIGURASTE PREVIAMENTE)

4.

AHORA PUEDE INICIAR SESIÓN PARA SOLICITAR LAS LISTAS DE ESPERA ADECUADAS PARA USTED!

5.

ASEGÚRESE DE REVISAR SU CORREO PARA ACTUALIZACIONES DE SU LUGAR EN LAS LISTAS DE ESPERA



WAITLIST CONNECT

26 DE JULIO A LAS 9AM - 9 DE AGOSTO A LAS 4PM

CÓMO OBTENER AYUDA MIENTRAS LAS LISTAS DE ESPERA ESTÁN ABIERTAS

1.

VISITE NUESTRAS UBICACIONES EMERGENTES DONDE EL PERSONAL ESTARÁ ALLÍ PARA AYUDARLO

2.

LLAME A WAITLIST CONNECT DESDE EL MARTES 26 DE JULIO HASTA EL MARTES 9 DE AGOSTO. TENDREMOS PERSONAL QUE RESPONDERÁ LAS LLAMADAS Y PODRÁ AYUDARLO A COMPLETAR LAS SOLICITUDES CON USTED.

541-682-2550 9AM-4PM

3.

HABLE CON SU DEFENSOR O ALGUIEN QUE LO APOYE PARA AYUDARTE CON TUS APLICACIONES

HOMES FOR GOOD

- MARTES 26 DE JULIO, 9AM-4PM
 - 100 WEST 13TH AVENUE
EUGENE, OR 97401

LAURELWOOD HOMES

- MIÉRCOLES 27 DE JULIO, 10:30AM-2:30PM
 - 1137 MAPLE STREET
FLORENCE, OR 97439

NAACP

- VIERNES 29 DE JULIO, 9:30AM-2:30PM
 - 944 WEST 5TH AVENUE
EUGENE, OR 97402

RAY'S FOOD PLACE

- MIÉRCOLES 3 DE AGOSTO, 10:30AM-3PM
 - 48067 HWY 58
OAKRIDGE, OR 97463

CENTRO LATINO AMERICANO

- VIERNES 5 DE AGOSTO, 9:30AM-3:30PM
 - 330 HIGH STREET
EUGENE, OR 97401

CATHOLIC COMMUNITY SERVICES

- LUNES 8 DE AGOSTO, 9:30 AM-3:30PM
 - 1025 G STREET
SPRINGFIELD, OR 97477



WAITLIST CONNECT

26 DE JULIO A LAS 9AM - 9 DE AGOSTO A LAS 4PM

VEA NUESTRAS LISTAS DE ESPERA ABIERTAS AQUÍ

# RECÁMARAS	LISTA DE ESPERA	PROGRAMA	NOTAS
CUALQUIER	HOUSING CHOICE VOUCHER	VALE BASADO EN EL INQUILINO	
ESTUDIO	LEGION COTTAGES THE COMMONS ON MLK THE NEL	VIVIENDA ASEQUIBLE (AH) PROYECTO DE VALE (PBV) PROYECTO DE VALE (PBV)	
UNA RECÁMARA	CRESVIEW VILLA FIRWOOD FOURTEEN PINES LAURELWOOD HOMES LINDEBERG PLACE MCKENZIE VILLAGE MARKET DISTRICT COMMONS PARKVIEW TERRACE RIVERVIEW TERRACE SHELDON VILLAGE VENETA VILLA VILLAGE OAKS	VIVIENDA PÚBLICA (PH) VIVIENDA ASEQUIBLE (AH) VIVIENDA MULTIFAMILIAR (MFH) VIVIENDA PÚBLICA (PH) VIVIENDA PÚBLICA (PH) VIVIENDA PÚBLICA (PH) PROYECTO DE VALE (PBV) VIVIENDA PÚBLICA (PH) VIVIENDA PÚBLICA (PH) PROYECTO DE VALE (PBV) VIVIENDA PÚBLICA (PH) VIVIENDA ASEQUIBLE (AH)	
DOS RECÁMARAS	ABBIE LANE COURT FIRWOOD FOURTEEN PINES HAYDEN BRIDGE LANDING THE KEYSTONE LAURELWOOD PLACE MCKENZIE VILLAGE MARKET DISTRICT COMMONS PARKVIEW TERRACE PENGRA COURT RICHARDSON BRIDGE SARANG SHELDON VILLAGE VENETA SCATTERED SITES VENETA VILLA VILLAGE OAKS	VIVIENDA MULTIFAMILIAR (MFH) VIVIENDA ASEQUIBLE (AH) VIVIENDA MULTIFAMILIAR (MFH) PROYECTO DE VALE (PBV) PROYECTO DE VALE (PBV) VIVIENDA PÚBLICA (PH) VIVIENDA PÚBLICA (PH) PROYECTO DE VALE (PBV) VIVIENDA PÚBLICA (PH) VIVIENDA PÚBLICA (PH) PROYECTO DE VALE (PBV) PROYECTO DE VALE (PBV) PROYECTO DE VALE (PBV) VIVIENDA PÚBLICA (PH) VIVIENDA PÚBLICA (PH) VIVIENDA ASEQUIBLE (AH)	
TRES RECÁMARAS	ABBIE LANE COURT FOURTEEN PINES HAYDEN BRIDGE LANDING KETANJI COURT THE KEYSTONE LAURELWOOD PLACE MAPLEWOOD MEADOWS MCKENZIE VILLAGE PENGRA COURT RICHARDSON BRIDGE SARANG SHELDON VILLAGE VENETA SCATTERED SITES VILLAGE OAKS	VIVIENDA MULTIFAMILIAR (MFH) VIVIENDA MULTIFAMILIAR (MFH) PROYECTO DE VALE (PBV) PROYECTO DE VALE (PBV) PROYECTO DE VALE (PBV) VIVIENDA PÚBLICA (PH) VIVIENDA PÚBLICA (PH) VIVIENDA PÚBLICA (PH) VIVIENDA PÚBLICA (PH) PROYECTO DE VALE (PBV) PROYECTO DE VALE (PBV) PROYECTO DE VALE (PBV) PROYECTO DE VALE (PBV) VIVIENDA PÚBLICA (PH) VIVIENDA ASEQUIBLE (AH)	
CUATRO RECÁMARAS	LAURELWOOD PLACE MAPLEWOOD MEADOWS SARANG VENETA SCATTERED SITES	VIVIENDA PÚBLICA (PH) VIVIENDA PÚBLICA (PH) PROYECTO DE VALE (PBV) VIVIENDA PÚBLICA (PH)	4



WAITLIST CONNECT

26 DE JULIO A LAS 9AM - 9 DE AGOSTO A LAS 4PM

¿A QUÉ LISTA DE ESPERA DEBO APLICAR?

COSAS PARA CONSIDERAR

OCUPACIÓN

Estándares de ocupación significa cuántas personas califican para estar en el hogar. Los estándares de ocupación pueden ser confusos. Es la razón número uno por la que los solicitantes no califican para el subsidio cuando llegan arriba de una lista de espera. En Homes for Good, a menudo revisamos 50 solicitudes para encontrar 1 solicitud que cumpla con los estándares de ocupación. Esto lleva tiempo y ralentiza nuestra capacidad para albergar a los solicitantes. Es importante comprender para qué viviendas califica su familia.

Cabeza del hogar y cónyuge o codirector = 1 recámara

Todos los demás personas = 2 por recámara. No importa el género ni la edad.

Cabeza del hogar y 1 persona más (niño o adulto) = 2 recámaras

¿Cuál es la diferencia entre un codirector y otro adulto?

Un codirector es el equivalente de un cónyuge o pareja. Un "otro adulto" es cualquier otro adulto en el hogar. Por ejemplo, un tío o primo mayor de edad, etc.

Ejemplo #1: Esposo, esposa, hija e hijo. Califica para una casa de 2 recámaras.

Ejemplo #2: Novio, novia, hija y tía de la novia. Califica para una casa de 2 recámaras.

Ejemplo #3: Esposa, esposa, hija, hija, tía de la esposa. Califica para una casa de 3 recámaras.

Ejemplo #4: sobrino, tía, prima, prima. Califica para una casa de 3 recámaras.

Ejemplo #5: Padre, tía, hija, hija. Califica para una casa de 3 recámaras.

Con un vale de elección de vivienda (HCV), puede presentar una solicitud con cualquier tamaño de familia. Para todas las demás listas de espera, es importante asegurarse de que está aplicando a la lista de espera correcta según el tamaño de su familia.

Para viviendas multifamiliares, consulte la página 13 para obtener detalles sobre los estándares de ocupación.

¡Estamos aquí para ayudar! Comuníquese con nosotros si tiene alguna pregunta sobre los estándares de ocupación.

UBICACIÓN

Si llega arriba de una lista de espera para un vale basado en el inquilino (como la Sección 8), puede usar su vale para vivir en cualquier parte del condado de Lane. Los proyectos de vale (PBV) son para viviendas en un complejo de viviendas específico, al igual que las viviendas públicas (PH), las viviendas multifamiliares (MFH) o las viviendas asequibles (AH). Se recomienda que solicite listas de espera para viviendas que sean adecuadas para su familia en el área donde desea vivir.

LÍMITES DE INGRESOS

Los ingresos no se evaluarán al aplicar a la lista de espera. Sin embargo, se evaluarán los ingresos para determinar la elegibilidad si su número en la lista de espera llega arriba de la lista.

Housing Choice Voucher (HCV)



Descripción del programa

En el Programa de vales de elección de vivienda, a menudo conocido como "Sección 8", Homes for Good brinda asistencia de alquiler a las familias para alquilar una casa a través del mercado de alquiler privado. Con este subsidio basado en inquilinos, Homes for Good forma una conexión entre las familias y los propietarios. Con un vale de Sección 8, las familias pueden encontrar viviendas seguras y de calidad en los vecindarios de su elección.

El subsidio

Como inquilino, puede pagar inicialmente hasta el 40 % de su ingreso mensual ajustado por el alquiler y los servicios públicos. Homes for Good le pagará al propietario la diferencia entre la contribución del inquilino y el costo total del alquiler. Después del plazo de arrendamiento inicial, podría pagar más del 40 % de su ingreso mensual ajustado en alquiler y servicios públicos.

Requisitos de ingresos

Con ingresos muy bajos o menos (50 % del ingreso medio del área)

Estándares de ocupación

El cabeza del hogar, incluido el cónyuge o cojefe, se le asignará un recámara. Todos los demás miembros del hogar se basarán en dos (2) personas por recámara, sin distinción de género o edad.

Información de la vacante

La admisión al programa de Sección 8 depende de la disponibilidad del vale.

Otra información importante

Usted es responsable de encontrar su propia casa.

HCV (Sección 8) Proceso de lista de espera

Obteniendo un Vale HCV (Sección 8)





HCV (Sección 8) Preguntas frecuentes sobre la lista de espera

Pregunta 1: ¿La lista de espera es por orden de llegada?

No, el HCV no es por orden de llegada. Las referencias de Local Preference Partners se atenderán primero. Si cree que califica para una referencia, puede ir a: <https://www.homesforgood.org/find-a-home/eligibility-and-applications/local-preferences>. Todos los solicitantes tendrán las mismas posibilidades de ingresar a la lista de espera, según los números asignados al azar. Aquellos con los números asignados al azar más bajos serán seleccionados para la lista de espera y atendidos en orden.

Pregunta 2: Si entro en la lista de espera, ¿cuándo recibiré mi vale?

En octubre de 2022, USPS le notificará si fue colocado en la lista de espera o no. Si fue seleccionado para ser colocado en la lista de espera, se le enviará una solicitud oficial para determinar su elegibilidad cuando su número de selección aleatoria llegue al principio de la lista de espera. Este proceso puede demorar entre un mes y dos años, según su número. Lo alentamos a que comience a recopilar la documentación necesaria al recibir un número.

Pregunta 3: ¿Cómo verifico el estado de mi solicitud?

Después de completar con éxito su solicitud en línea, habrá un recibo que confirme que la solicitud se procesó. Le recomendamos que guarde una copia de este recibo para sus registros. Si bien no todos obtendrán un lugar en la lista de espera, todos recibirán una carta por correo notificándoles el estado de su solicitud en octubre de 2022. Visite nuestro sitio web para ver qué números atendemos actualmente: www.homesforgood.org/find-a-home/section-8/wait-list

Pregunta 4: ¿Cuáles son los límites de ingresos?

En o por debajo del 50 % del ingreso medio del área.

HCV (Sección 8) Preguntas frecuentes sobre la lista de espera

Límites de ingresos para viviendas HCV

1 Persona	2 Personas	3 Personas
\$27,900	\$31,850	\$35,850
4 Personas	5 Personas	6 Personas
\$39,800	\$43,000	\$46,200
7 Personas	8 Personas	
\$49,400	\$52,550	

Proyecto de vale (PBV)



Descripción del programa

Un Proyecto de vale (PBV) es un tipo de asistencia de alquiler vinculado a una unidad específica. El inquilino no tiene que buscar una unidad adecuada.

El subsidio

El vale de subsidio está establecido para que usted pague el 30 % de su ingreso mensual ajustado por el alquiler y los servicios públicos. Homes for Good le pagará al propietario la diferencia entre la contribución del inquilino y el costo total del alquiler.

Límites de ingresos

Solo para Ketanji Court, los requisitos de ingresos se establecen en Ingresos extremadamente bajos. Todas las demás viviendas de PBV se establecen en o por debajo de los ingresos muy bajos, 50 % del ingreso medio del área.

Estándares de ocupación

Cabeza del hogar, incluido el cónyuge o cojefe, se le asignará un recámara.

Información de la vacante

La admisión a un Proyecto de vales depende de las vacantes. Obtenga más información sobre los factores que afectan el tiempo de espera aquí: homesforgood.org/find-a-home/housing-details/wait-time-information

Otra información importante

Después de vivir en una unidad subsidiada con un Proyecto de vale durante 12 meses, puede solicitar que su subsidio se convierta en un Vale de elección de vivienda, también conocido como vale de la Sección 8, y mudarse a una vivienda de su elección.

Propiedades de PBV



Hayden Bridge Landing

1975 5th St. Springfield OR, 97477

- 1, 2 y 3 recámaras de casas adosadas y apartamentos de un solo nivel
- Cuarto de lavado, conexiones en apartamentos de 3 y 4 recámaras
- Algunos balcones o patios privados
- Salón comunitario y área de juegos



Market District Commons

560 Oaks Street Eugene OR, 97401

- Apartamentos de 1 y 2 recámaras de un solo nivel con elevador
- Lavandería en el lugar
- Salón comunitario y terraza en la azotea
- Sin estacionamiento para residentes en el lugar



Richardson Bridge Apartments

1210 Acorn Park Eugene OR, 97402

- 2 y 3 recámaras de casas adosadas y apartamentos de un solo nivel
- Conexiones para lavandería
- Algunos patios privados
- Salón comunitario y área de juegos



Sarang

1604 Taney Street Eugene OR, 97402

- 2, 3 & 4 recámaras de casas adosadas y apartamentos de un solo nivel
- Cuarto de lavado, conexiones en apartamentos de 3 y 4 recámaras
- Algunos balcones o patios privados
- Salón comunitario y área de juegos

Sheldon Village Apartments

2475 Sheldon Village Loop Eugene OR, 97402

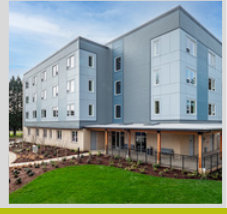
- 1, 2 y 3 recámaras de casas adosadas y apartamentos de un solo nivel
- Conexiones para lavandería
- Algunos balcones o patios privados
- Salón comunitario



The Commons on MLK

2315 MLK Jr Blvd Eugene OR, 97401

- Apartamentos tipo estudio de un solo nivel con elevador
- Servicios de apoyo en el sitio y personal 24/7
- Lavandería en el lugar y salón comunitaria
- Lista de espera a través de la Entrada Coordinada del condado de Lane



The Keystone

1188 W. 13th Avenue Eugene OR, 97402

- 2 y 3 recámaras de casas adosadas y apartamentos de un solo nivel
- Lavandería, salón comunitario y área de juegos
- Algunos patios privados
- Servicios de apoyo en el sitio
- Lista de espera a través de la Entrada Coordinada del condado de Lane



The Nel

222 11th Avenue Eugene OR, 97401

- Apartamentos tipo estudio de un solo nivel con elevador
- Lavandería en el lugar
- Salón comunitario
- Servicios de apoyo en el sitio y personal 24/7
- Lista de espera a través de la Entrada Coordinada del condado de Lane



Preguntas frecuentes sobre PBV



Pregunta 1: ¿La lista de espera es por orden de llegada?

No, el PBV no es por orden de llegada. Las referencias de Local Preference Partners se atenderán primero. Si cree que califica para una referencia, puede ir a: <https://www.homesforgood.org/find-a-home/eligibility-and-applications/local-preferences>. Los solicitantes que se inscriban en la lista de espera recibirán un número asignado al azar. Los que tengan los números asignados aleatoriamente más bajos serán los siguientes. Se accede a Commons en MLK, The Keystone y The Nel a través de Coordinated Entry. En el condado de Lane, nuestro Sistema de Entrada coordinada es una respuesta coordinada de la comunidad a las personas sin hogar que permite que los hogares reciban una evaluación estándar de "Front Door" para agregarse a una Lista de espera central para varios programas de vivienda. Obtenga más información sobre la Entrada coordinada, incluido a quién contactar para completar una evaluación, aquí: www.lanecounty.org/coordinatedentry.

Pregunta 2: Si entro en la lista de espera, ¿cuándo recibiré mi vale?

Es difícil predecir los tiempos de espera en las listas de espera de Proyecto de vale. Las casas deben quedar desocupadas antes de que un nuevo inquilino pueda mudarse. Mantenga Homes for Good actualizada con su información de contacto.

Pregunta 3: ¿Cómo verifico el estado de mi solicitud?

Después de completar con éxito su solicitud en línea, habrá un recibo que confirme que la solicitud se procesó. Le recomendamos que guarde una copia de este recibo para sus registros. Cuando lleguen arriba de la lista de espera, recibirá una carta por correo de Homes for Good.

Pregunta 4: ¿Cuáles son los límites de ingresos?

En o por debajo del 50 % del ingreso medio del área.

Límites de ingresos de PBV

Límites de ingresos para viviendas PBV

1 Persona	2 Personas	3 Personas
\$27,900	\$31,850	\$35,850
4 Personas	5 Personas	6 Personas
\$39,800	\$43,000	\$46,200
7 Personas	8 Personas	
\$49,400	\$52,550	

KETANJI COURT

335 W. 11TH AVENUE
EUGENE OR 97401

- **NUEVOS APARTAMENTOS PBV**
- **3 RECÁMARAS**
- **MUDARSE EN OTOÑO DE 2022**
- **PARTICIPADOS PAGAN TRINTA (30%) PORCIEN DE SUS INGRESOS PARA CANTIDAD. HOMES FOR GOOD PAGARA EL RESTANTE.**

- **LAVANDERÍA Y ÁREA DE JUEGOS EN EL LUGAR**
- **TARIFAS DE MUDANZA BAJAS**
- **PROPIEDAD LIBRE DE HUMO**
- **ELEVADOR**
- **PATIO PRIVADO**
- **PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD EN EL LUGAR**
- **UNIDADES ADA DISPONIBLES**
- **SERVICIOS PARA RESIDENTES EN EL LUGAR**

LOS REQUISITOS DE INGRESOS SE ESTABLECEN EN INGRESOS EXTREMADAMENTE BAJOS.

LÍMITES DE INGRESOS:

4 PERSONAS

\$27,750

5 PERSONAS

\$32,470

6 PERSONAS

\$37,190



Vivienda pública (PH)



Descripción del programa

La vivienda pública es un tipo de asistencia de alquiler vinculada a una unidad específica. El ocupante no tiene que buscar una unidad adecuada.

El subsidio

El subsidio está establecido para que usted pague el 30% de su ingreso mensual ajustado por el alquiler y los servicios públicos. Home for Good le pagará al propietario la diferencia entre la contribución del ocupante y el costo total del alquiler.

Límites de ingresos

En o por debajo del 80% del ingreso medio del área.

Estándares de ocupación

El cabeza del hogar, incluido el cónyuge o cojefe, se le asignará un recámara. Todos los demás miembros del hogar se basarán en dos (2) personas por recámara, sin distinción de género o edad.

Información de la vacante

La admisión a una vivienda pública depende de las vacantes. Obtenga más información sobre los factores que afectan el tiempo de espera aquí: homesforgood.org/find-a-home/housing-details/wait-time-information

Otra información importante

Este subsidio está ligado a la unidad y cuando te mudas no se moverá contigo.

Propiedades de PH



Cresview Villa

350 S. 2nd Street Creswell, OR 97426

- Apartamentos de 1 recámara de un solo nivel
- Lavandería en el lugar
- Patio privado y salón comunitario
- Reservado para personas mayores y personas con discapacidades



Laurelwood Homes

Neighborhood Surrounding 1137 Maple Street, Florence, OR 97439

- Dúplex de un solo nivel de 1, 2, 3 y 4 recámaras
- Conexiones para lavandería
- Patios, patios traseros, salón comunitario, y área de juegos
- Casas de 1 recámara reservadas para personas mayores y personas discapacidades



Lindeborg Place

840 Holly St, Junction City, OR 97448

- Apartamentos de 1 recámara de un solo nivel con elevador
- Lavandería en el lugar
- Salón comunitario
- Reservados para personas mayores y personas con discapacidades



Maplewood Meadows

2855 Matt Drive Eugene OR, 97402

- 3 y 4 recámaras de casas adosadas
- Conexiones para lavandería
- Patios cercados, almacenamiento exterior, salón comunitario, y área de juegos



McKenzie Village

Neighborhood Surrounding 300 W Fairview Dr. Springfield OR, 97477

- Dúplex de un solo nivel de 1, 2, 3 y 4 recámaras
- Conexiones para lavandería
- Patios traseros privados y salón comunitario
- Casas de 1 recámara reservadas para personas mayores y personas discapacidades

Parkview Terrace

255 High Street in Eugene, 97401

- Apartamentos de 1 y 2 recámaras de un solo nivel con elevador
- Lavandería en el lugar
- Salón comunitario
- Reservado para personas mayores y personas con discapacidades



Pengra Court

R Street in Springfield, OR 97477

- 2 y 3 recámaras de casas adosadas
- Conexiones para lavandería
- Patio privado y patio traseros



Riverview Terrace

925 W Main St, Cottage Grove, OR 97424

- Apartamentos de 1 recámara de un solo nivel con elevador
- Lavandería en el lugar
- Balcón privado y salón comunitario
- Reservado para personas mayores y personas con discapacidades



Veneta Villa

25115 E Broadway Ave, Veneta, OR 97487

- Apartamentos de 1 y 2 recámaras de un solo nivel
- Lavandería en el lugar
- Patios privados
- Reservado para personas mayores y personas con discapacidades



Veneta Scattered Site Homes

Veneta, OR 97487

- Casas de un solo nivel y dúplex de 2, 3 y 4 recámaras
- Conexiones para lavandería
- Patios traseros privados



Preguntas frecuentes sobre PH



Pregunta 1: ¿La lista de espera es por orden de llegada?

No, la vivienda pública no se asigna por orden de llegada. Las referencias de Local Preference Partners se atenderán primero. Si cree que califica para una referencia, puede ir a: <https://www.homesforgood.org/find-a-home/eligibility-and-applications/local-preferences>. Los solicitantes que se inscriban en la lista de espera recibirán un número asignado al azar. Los que tengan los números asignados aleatoriamente más bajos serán los siguientes.

Pregunta 2: Después de presentar la solicitud, ¿cuándo puedo mudarme?

Es difícil predecir los tiempos de espera en las listas de espera de Vivienda pública. Las casas deben quedar desocupadas antes de que un nuevo inquilino pueda mudarse. Mantenga Homes for Good actualizada con su información de contacto.

Pregunta 3: ¿Cómo verifico el estado de mi solicitud?

Después de completar con éxito su solicitud en línea, habrá un recibo que confirme que la solicitud se procesó. Le recomendamos que guarde una copia de este recibo para sus registros. Cuando llegue arriba de la lista de espera, recibirá una carta por correo de Homes for Good.

Pregunta 4: ¿Cuáles son los límites de ingresos?

En o por debajo del 80 % del ingreso medio del área.

Pregunta 5: ¿Cuál es la definición de "anciano o discapacitado" para calificar para hogares que están reservados para personas mayores y discapacitadas?

Anciano tiene 62 años o más. Discapacitado significa que una persona cumple con la definición del Seguro Social de persona discapacitada y está recibiendo SSI o SSD, o puede proporcionar documentación de un profesional calificado que verifique que cumple con la definición de persona discapacitada, según la Administración del Seguro Social.

Límites de ingresos de PH

Límites de ingresos para vivienda pública

1 Persona

\$44,600

2 Personas

\$51,000

3 Personas

\$57,350

4 Personas

\$63,700

5 Personas

\$68,800

6 Personas

\$73,900

7 Personas

\$79,000

8 Personas

\$84,100

Vivienda multifamiliar (MFH)



Descripción del programa

La vivienda multifamiliar es un tipo de asistencia de alquiler vinculada a una unidad específica. El inquilino no tiene que buscar una unidad adecuada.

El subsidio

Como inquilino, pagará el 30 % de su ingreso mensual ajustado por el alquiler y los servicios públicos. Homes for Good le pagará al propietario la diferencia entre la contribución del inquilino y el costo total del alquiler.

Límites de ingresos

Con ingresos muy bajos o menos (50 % de los ingresos medios del área).

Estándares de ocupación

Homes for Good hará referencia a los siguientes estándares para determinar el tamaño apropiado de la habitación:

Número de recámaras	Número mínimo de personas	Número máximo de personas
1 recámara	1	2
2 recámaras	2	4
3 recámaras	3	6

Información de la vacante

La admisión a una vivienda multifamiliar depende de las vacantes. Obtenga más información sobre los factores que afectan el tiempo de espera aquí: homesforgood.org/find-a-home/housing-details/wait-time-information

Otra información

Este subsidio está ligado a la unidad y cuando se mude no se moverá con usted.

Propiedades de MFH



Abbie Lane Courts

1011 Abbie Ln, Eugene, OR 97401

- 1, 2 y 3 recámaras de casas adosadas y apartamentos de un solo nivel
- Cuarto de lavado, conexiones
- Patios cerrados con armarios de almacenaje

Fourteen Pines

2748 Willakenzie Road, Eugene, OR 97401

- Apartamentos de un solo nivel en planta baja y segundo piso de 1, 2 y 3 recámaras
- Cuarto de lavado
- Salón comunitario y área de juegos



Preguntas frecuentes sobre MFH



Pregunta 1: ¿La lista de espera es por orden de llegada?

No, el MFH no se asigna por orden de llegada. Las referencias de Local Preference Partners se atenderán primero. Si cree que califica para una referencia, puede ir a: <https://www.homesforgood.org/find-a-home/eligibility-and-applications/local-preferences>. Después de eso, nuestras listas de espera multifamiliares se asignan por orden de llegada según el envío de la solicitud, la fecha y la hora.

Pregunta 2: Después de presentar la solicitud, ¿cuándo puedo mudarme?

Es difícil predecir los tiempos de espera en las listas de espera de viviendas multifamiliares. Las casas deben quedar desocupadas antes de que un nuevo inquilino pueda mudarse. Mantenga Homes for Good actualizada con su información de contacto.

Pregunta 3: ¿Cómo verifico el estado de mi solicitud?

Después de completar con éxito su solicitud en línea, habrá un recibo que confirme que la solicitud se procesó. Le recomendamos que guarde una copia de este recibo para sus registros. Cuando llegue arriba de la lista de espera, recibirá una carta por correo de Homes for Good.

Pregunta 4: ¿Cuáles son los límites de ingresos para calificar para esta unidad?

En o por debajo del 50 % del ingreso medio del área

Límites de ingresos de MFH

Límites de ingresos para vivienda multifamiliar

1 Persona

\$27,900

2 Personas

\$31,850

3 Personas

\$35,850

4 Personas

\$39,800

5 Personas

\$43,000

6 Personas

\$46,200

Vivienda asequible (AH)



Descripción del programa

La vivienda asequible tiene un alquiler fijo vinculado a una vivienda específica. El inquilino no tiene que buscar una unidad adecuada.

El subsidio

Las viviendas de vivienda asequible no tienen un subsidio asociado. Los residentes son responsables de pagar el alquiler total del contrato. Los residentes pueden usar un vale para inquilinos, como un vale de la Sección 8, en estas unidades.

Requisitos de ingresos

En o por debajo de los ingresos bajos (80 % de los ingresos medios del área), y los ingresos deben ser el doble del alquiler del contrato O debe tener un vale de la Sección 8.

Estándares de ocupación

Homes for Good hará referencia a los siguientes estándares para determinar el tamaño apropiado de la habitación:

Número de recámaras	Número mínimo de personas	Número máximo de personas
ESTUDIO	1	2
1 recámara	1	3
2 recámaras	2	5
3 recámaras	3	6

Información de la vacante

La admisión a viviendas asequibles depende de las vacantes. Obtenga más información sobre los factores que afectan el tiempo de espera aquí: homesforgood.org/find-a-home/housing-details/wait-time-information

Otra información

Este subsidio está ligado a la unidad y cuando se mude no se moverá con usted.

Propiedades de AH



Firwood Apartments

2111 West 12th, Eugene, OR 97402

- Apartamentos de un solo nivel en planta baja y segundo piso de 1 y 2 recámaras
- Lavandería en el lugar
- Patio o balcón privado



Legion Cottages

North I St. and Ashe Ave., Cottage Grove, OR 97424

- Cabañas estudio
- Lavandería y salón comunitario disponibles en Riverview Terrace
- Patio privado, y armario de almacenaje exterior
- Loft de almacenamiento interior al que se accede por escalera

Village Oaks

3602 West 18th Avenue, Eugene, OR 97402

- Apartamentos de un solo nivel en planta baja y segundo piso de 1, 2 y 3 recámaras
- Lavandería en el lugar
- Salón comunitario y dos áreas de juegos



Preguntas frecuentes sobre AH



Pregunta 1: ¿La lista de espera es por orden de llegada?

No, el AH no se asigna por orden de llegada. Las referencias de Local Preference Partners se atenderán primero. Si cree que califica para una referencia, puede ir a: <https://www.homesforgood.org/find-a-home/eligibility-and-applications/local-preferences>. Para Village Oaks, la solicitud se entrega por orden de llegada en orden de fecha y hora en que se recibe la solicitud. Para Firwood y Legion, los solicitantes que se inscriban en la lista de espera recibirán un número asignado al azar. Los que tengan los números asignados aleatoriamente más bajos serán los siguientes.

Pregunta 2: Después de presentar la solicitud, ¿cuándo puedo mudarme?

Es difícil predecir los tiempos de espera en las listas de espera de Vivienda asequible. Las casas deben quedar desocupadas antes de que un nuevo inquilino pueda mudarse. Mantenga Homes for Good actualizada con su información de contacto.

Pregunta 3: ¿Cómo verifico el estado de mi solicitud?

Después de completar con éxito su solicitud en línea, habrá un recibo que confirme que la solicitud se procesó. Le recomendamos que guarde una copia de este recibo para sus registros. Cuando llegue arriba de la lista de espera, recibirá una carta por correo de Homes for Good.

Pregunta 4: ¿Cuáles son los límites de ingresos?

Los solicitantes deben tener un ingreso que no supere el 80 % del ingreso medio del área y el ingreso mensual de los solicitantes debe ser al menos el doble del alquiler mensual de su unidad de vivienda asequible. Si el solicitante tiene un vale basado en el inquilino, se puede usar para verificar que tiene los medios suficientes para cubrir el alquiler mensual de la unidad.

Pregunta 5: ¿Cuál es el costo del alquiler?

Nuestros alquileres para el año 2022 se pueden consultar a continuación. Estos pueden estar sujetos a aumentos de alquiler anuales, según corresponda.

Firwood:

1 RECAMARA - \$640
2 RECAMARAS - \$745

Legion Cottages:

STUDIO - \$654

Village Oaks:

1 RECAMARA - \$555
2 RECAMARAS - \$651
3 RECAMARAS - \$710

Límites de ingresos de AH

Límites de ingresos para vivienda asequible

1 Persona

\$44,600

2 Personas

\$51,000

3 Personas

\$57,350

4 Personas

\$63,700

5 Personas

\$68,800

6 Personas

\$73,900

WAITLIST CONNECT



26 DE JULIO A LAS 9AM - 9 DE AGOSTO A LAS 4PM

"ASÍ QUE SOLICITÉ
PARA ALGUNOS
LISTAS DE ESPERA..."

¿QUÉ PASA DESPUÉS?

1. SEGÚRATE DE MANTENER TU INFORMACIÓN ACTUALIZADA

HOMES FOR GOOD NECESITARÁ SU NOMBRE, DIRECCIÓN ACTUAL, NÚMERO DE TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO PARA QUE PODAMOS COMUNICARNOS CON USTED.

- DEJAR O ENVIAR POR CORREO:
100 W. 13TH AVE, EUGENE, OREGON 97401
- CORREO ELECTRÓNICO: RENTASSISTANCE@HOMESFORGOOD.ORG
- FAX: (541) 682-3411
- TELÉFONO: (541) 682-3755

2. REvisa tu correo NOS COMUNICAMOS POR USPS

3. ESTÉ LISTA PARA OBTENER SU VIVIENDA

- OBTENER UNA IDENTIFICACIÓN VÁLIDA Y VERIFICACIÓN DEL NÚMERO DE SEGURO SOCIAL PARA TODOS LOS MIEMBROS DEL HOGAR - SI EL SOLICITANTE NO TIENE ACCESO A UN DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN APROBADO, HOMES FOR GOOD TIENE LA DISCRECIÓN DE PERMITIR QUE UN TERCERO QUE CONOZCA A LA PERSONA CERTIFIQUE LA IDENTIDAD DE LA PERSONA
- ESTAR LISTO PARA MOSTRAR PRUEBA DE NACIMIENTO PARA TODOS LOS MIEMBROS
- UNA FAMILIA ES ELEGIBLE PARA RECIBIR ASISTENCIA SIEMPRE QUE AL MENOS UN MIEMBRO SEA CIUDADANO, NACIONAL O NO CIUDADANO ELEGIBLE

NO TE OLVIDES DE SEGUIR HOMES FOR GOOD EN FACEBOOK, TWITTER E INSTAGRAM!

[HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/HOMES4GOOD/](https://www.facebook.com/homes4good/)

[HTTPS://TWITTER.COM/HOMES4GOODHA](https://twitter.com/homes4goodha)

[HTTPS://WWW.INSTAGRAM.COM/HOMES4GOOD/](https://www.instagram.com/homes4good/)